



Generalforsamling 2022

Liseleje Vandværk

Tlf. 88 44 05 15

www.liselejevand.dk

Administration

c/o Aqualog

Søndergade 2

5560 Aarup

E-mail: administration@liselejevand.dk

E-mail: faktura@liselejevand.dk

Produktion & Teknik

Vandværksvej 3

3360 Liseleje

E-mail: kontakt@vskraft.dk

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling
søndag den 14. august 2022 kl. 10.00

Generalforsamlingen afholdes på Liseleje Vandværks adresse,
Vandværksvej 3, 3360 Liseleje. Registrering kan ske fra kl. 9.30.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsen aflægger beretning om det forløbne år
3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse
4. Budget for det kommende år fremlægges
5. Fastsættelse af afgift for levering af vand, øvrige takster og gebyrer
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt 2 suppleanter.
På valg til bestyrelsen er Thea Wulff Olesen, Tom Falk Hansen og Solbritt Christiansen, der alle opstiller til genvalg. Valg af 2 suppleanter.
7. Valg af revisor samt intern kritisk revisor og revisorsuppleant
8. Behandling af indkomne forslag
9. Eventuelt

Følgende materiale vil blive behandlet på generalforsamlingen: Årsrapport for 2021, Forbrugerorientering nr. 39 juli 2022, budget 2023, forslag til nyt takstblad 2023 samt 4 indkomne forslag fra Kirsten Nyland, Solfaldsvej 4. Den fulde ordlyd af de 4 indkomne forslag, begrundelsen for disse samt bestyrelsens indstilling hertil findes som bilag til indkaldelsen.

Indkaldelse og materiale fremsendes per e-mail til andelshavere, der har registreret sig med e-mailadresse på selskabets hjemmeside, og ved almindelig brevpost til de andelshavere, der har fremsat begæring herom. Materialet kan findes på vandværkets hjemmeside, www.liselejevand.dk, under "Liseleje Vandværk, Generalforsamlinger", eller fremvisning kan ske ved aftale med administrationen.

Med venlig hilsen

Liseleje Vandværks bestyrelse

Ad dagsordenens punkt 8, behandling af indkomne forslag

Følgende 4 forslag er modtaget fra Kirsten Nyland, Solfaldsvej 4:

Forslag nr 1

Udskiftning af vandmålere til vandmålere med online aflæsning og lækagealarm

Det foreslås at vore vandmålere udskiftes til ny type (Kamstrup IQ 2200 eller tilsvarende) med faciliteter for online-aflæsning af forbrug og lækagesikring.

Begrundelse:

Mange andelshavere har udtrykt ønske om en mulighed for enten via mobil-tlf. eller internet at overvåge det løbende vandforbrug.

Den indbyggede lækagealarm vil minimere gener for andelshavere og vandværk ved en hurtig reaktion.

Vandværket vil have en fremtidig årlig besparelse på den årlige manuelle aflæsning af vandmålerne.

De nuværende vandmålere har en restlevetid på 2-4 år og skal alligevel udskiftes.

Økonomi:

Det anslås at omkostningen pr vandmåler vil andrage DKK 1.500,- / 1.800,-

Forslag 1a:

Hvis forslaget vedtages, skal andelshaverne beslutte:

a/ Udskiftning af vandmålere finansieres ved ekstraordinært kontant indskud til dækning af udgifter

b/ Udskiftningen af vandmålere indregnes i den løbende drift med afskrivningstid på 10 år.

Bestyrelsens indstilling:

Bestyrelsen har allerede besluttet, at vi gerne vil implementere en løsning som foreslået. Vi har bestilt opgradering af it-systemerne fra Kamstrup og Blue Control, og vi har afgivet bestilling på levering af et parti af den nye type af målere.

Desværre er der leveringsproblemer, som betyder at målerne først vil kunne leveres fra oktober 2023. Når vi kan få målerne, udskifter vi et antal for at få praktiske erfaringer. Derefter kommer vi til planlægningen og gennemførelsen af et mere omfattende projekt.

Selvom bestyrelsen således er enig i slutmålet, finder vi ikke at det er hensigtsmæssigt, hvis generalforsamlingen her i 2022 tager stilling til teknik og finansieringsmodel.

Bestyrelsen indstiller, at forslag 1 ikke sættes til afstemning.



Forslag 2

Det foreslås, at de resterende dele af det ældre ledningsnet udskiftes i én arbejdsgang.

Begrundelse:

Efter opførelse af det nye vandværk har Liseleje, efter nutidige standarder, et fornemt eksempel på et vandværk for mindre bysamfund. Vi står imidlertid i den situation, at ca 50 % af vores ledningsnet er af ældre dato og udslidt. Resultatet er hyppige brud med stort vandspild, store omkostninger til akut udrykning, okkerforurening og ringe vandtryk.

Fremgangsmåde:

Der indhentes pris(er) på det samlede arbejde.

Når prisen er kendt undersøges:

1/ finansiering ved låneoptagelse (Kommunekredit)

2/ Finansiering ved indregning af omkostninger indregnet i vandværkets løbende drift.

Endelig beslutning gennemføres på en ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsens indstilling:

Bestyrelsen deler bekymringen om levetid for dele af det gamle ledningsnet. Men vi har en strategi, som blev fremlagt og godkendt på generalforsamlingen i 2021, som går på en løbende udskiftning. Det er ikke nødvendigt at afskrive værdien af den ældre del af ledningsnettet. Når vi ser bort fra overgravninger, er antallet af ledningsbrud trods alt begrænset. Med de nye målere forventer vi desuden at få tidligere varsel om ledningsbrud under udvikling.

Bestyrelsen anbefaler, at der stemmes nej til forslaget.

Forslag 3

Det foreslås, at vandværkets daglige drift og driftovervågning overdrages til eksternt firma (BLUE CONTROL)

Begrundelse:

Det nye vandværk er designet til ekstern driftovervågning. Der vil opnås store årlige besparelser på den løbende drift, ligesom andelshaverne sikres at drift udrøres af professionelle partnere.

I forbindelse med overdragelse af driften til BLU CONTROL implementeres firmaets energiledelsessystem der optimerer vandværkets drift i forhold til energiforbruget.



Bestyrelsens indstilling:

Bestyrelsen finder ikke, at valg af driftsleverandør bør ske ved en generalforsamling. Vi bemærker desuden, at driften allerede udføres af en ekstern leverandør. Leverandøren, Kraft VVS benytter sig af systemets muligheder for ekstern overvågning.

Det er lovpligtigt, at vi skal have en driftsansvarlig. Dette og de øvrige praktiske opgaver kan Blue Control ikke levere. Det lokale firma Kraft VVS er bl.a. valgt af denne årsag.

Bestyrelsen indstiller, at valg af leverandører overlades til bestyrelsen, og at forslaget ikke bringes til afstemning. I modsat fald anbefaler bestyrelsen at der stemmes nej til forslaget.

Forslag 4

Det foreslås, at alt bestyrelsesarbejde udføres vederlagsfrit.

Bestyrelsens indstilling:

Formand og næstformand modtager et beskedent vederlag, hvis størrelse fremgår af årsrapporten. Disse vederlag har ikke været justeret i flere år. De øvrige bestyrelsesmedlemmer modtager ikke honorarer.

Bestyrelsen anbefaler, at der stemmes nej til forslaget.