

## LISELEJE VANDVÆRK

### Generalforsamling 2009

Søndag den 2. august 2009, på Eventyrkroen, Melbyvej 106, Melby.

24 andelshavere var repræsenteret heraf 3 ved fuldmagter.  
Fraværende fra bestyrelsen var Ane Muus på grund af sygdom.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsen aflægger beretning om det forløbne år.
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
4. Budgettet for 3 år fremlægges.
5. Fastsættelse af afgift for levering af vand.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt 2 suppleanter.
7. Valg af statsautoriseret revisor, kritisk revisor, og revisorsuppleant.
8. Behandling af indkomne forslag.
9. Eventuelt.

#### Valg af dirigent.

Formanden Hans Buur bød forsamlingen velkommen og foreslog Frits Thaulow som dirigent. Der var ingen modforslag, hvorefter Frits Thaulow var valgt.

Frits Thaulow erklærede generalforsamlingen for lovligt indvarslet og videregav ordet til formanden for første punkt på dagsordenen, bestyrelsens beretning om det forløbne år.

#### Bestyrelsen aflægger beretning om det forløbne år.

Selvom beretningen vedrører Vandværkets forhold i 2008 vil emnerne, der berøres, naturligvis også omfatte synspunkter relevante for den forløbne tid af indeværende år.

En stor del af denne beretning vil vedrøre vandværkets økonomi og drift. Det er naturligvis ikke morsomt, at skulle aflægge et regnskab for 2008, der udviser et underskud på ca. 385.000 kr. En ringe trøst er det, at underskuddet er ca. 50.000 kr. mindre end resultatet for 2007.

Allerede ved den nye bestyrelses tiltræden i august 2008 lå det klart, at resultatet ville ende som ovenfor, hvorfor enhver unødvendig investering eller reparation blev standset. Heldigvis kom vi ikke ud for uforudsete hændelser i den sidste del af året og det estimerede resultat holdt nogenlunde stik.

De 2 års store negative resultater er en følge af, at der har været uforudseelige ledningsbrud, ligesom der er gennemført udskiftninger af ældre hovedledninger, hvorfor der naturligvis har været tale om en ansvarlig indsats fra bestyrelsens side. De to års underskud har tæret på vandværkets solide kapital, der dog var oparbejdet som følge af forudgående års mindre forbrug og investeringer i vedligeholdelse af ledningsnettet.

De sidste par års indsatser har uden tvivl været medvirkende til, at der i 2008 kun er registreret et meget lavt vandspild på ledningsnettet, svarende til ca. 14 %, hvoraf der kun betales straf ud over 10 % tab.

Vandværket vil fortsat gennemføre fornyelser og nødvendige reparationer på ledningsnettet, hvilket planlægges i overensstemmelse med de til rådighed værende indtægter. Der gennemføres samtidig en stram budgetkontrol, således at planlagte indsatser kan revideres i takt med forekomsten af uforudsete hændelser.

Generalforsamlingen i 2008 besluttede en kontingentstigning for 2009 med kr. 100 for den faste afgift og kr. 2 på prisen for leveret m<sup>3</sup> vand. Dette har givet vandværket en hårdt tiltrængt forbedring i økonomien; men må naturligvis ikke medføre, at der ukontrollabelt sættes arbejder i gang.

Liseleje Vandværk er på trods af takststigningen forsat det private vandværk i Halsnæs Kommune, der har de laveste forbrugstakster og samtidig det vandværk, hvor omkostninger til drift og administration samlet set er lavest.

Bestyrelsen har for at skabe en endnu bedre økonomi drøftet en stigning af taksterne for 2010; men vælger, at fremlægge forslag om uændrede takster for 2010.

Vandværket har efter en generalforsamlingshenstilling for flere år siden, til stadighed haft et reservebeløb (kr. 800.000) bundet til imødegåelse af et pludseligt opstået investeringsbehov (eksempelvis etablering af en ny boring). Det bundne beløb har svaret til ca. et års kontingentindbetaling. Bestyrelsen har i forbindelse med kontingentreguleringen fra 2009 drøftet om dette reservebeløb skulle øges eller den større kontingentindbetaling alene skulle anvendes på drift og vedligeholdelse af ledningsnettet. Da der ikke er enighed i bestyrelsen herom, beder vi på dette punkt om en tilkendegivelse fra generalforsamlingen, hvilket dirigenten vil sikre drøftelse af.

## Vandforbrug og kvalitet

Vandforbruget har i 2008 vist et fald såvel i udpumpet som i målerregistreret vand. Dette betyder naturligvis også en beskæring af indtægterne til vandværket; men det må samtidig af miljøhensyn betragtes som en god udvikling, idet vand er en af samfundets knappe ressourcer. Vandet fra Liseleje Vandværk kontrolleres efter et fast skema og der er ikke fundet uregelmæssigheder af betydning. Vandet har til tider et lidt for stort indhold af jern ligesom iltningen kunne være bedre. Det er problemstillinger vi arbejder med; men ikke noget der har medført myndighedspåtale.

## Vandværkets tilstand

Halsnæs Kommune har i forbindelse med fastlæggelse af kommunens fremtidige vandforsyningsplan i efteråret 2008 inspiceret vandværkets teknik, bygninger, borer og drift. Liseleje Vandværk er på alle områder fundet tilfredsstillende og lever op til de stillede krav. Der er i forbindelse med inspektionen givet enkelte forslag til forbedringer af bygningen, boringssikkerhed o. lign, hvilke forbedringer indlægges i aktivitetsplanerne for de kommende år.

## Diverse

Til slut nævnes, at den tidligere etablerede vagtordning i ferieperioden og helligdagsperioder fortsætter, således at vores andelshavere kan komme i kontakt med teknisk personale i forbindelse med forsyningssvigt eller konstatering af ledningsbrud. Det bemærkes dog, at vagtordningen ikke omfatter reparation og arbejder på andelshavernes installationer.

Et telefoninformationssystem, som blev omtalt på sidste års generalforsamling, vil ikke blive etableret, da bestyrelsen, har fundet det for omfattende i forhold til vandværkets størrelse.

En ny hjemmeside [www.liselejevand.dk](http://www.liselejevand.dk) er nu i drift og den gamle side er fjernet fra internettet.

Der er sket en udskiftning i bestyrelsen, idet *Axel Hvidfelt* har anmodet om udtræden og i stedet er suppleanten *Jørgen Christoffersen* indtrådt.

Der henvises i øvrigt til den udsendte ORIENTERING NR. 28.

Bestyrelsesmedlem Hans Jørgen Hansen rejste sig umiddelbart efter beretningen og informerede om uenighed i bestyrelsen på to punkter.

1. bestyrelsen var imod, at HJH ønskede udarbejdet en plan for udskiftning af hele ledningsnettet.

HJH rundsandt herefter 2 rør prøver fra rørudskiftningen på Hagelundsvej som eksempel på rørens kvalitet, "ingen vil bruge vand fra vandværket hvis de har set disse rør" tilføjede HJH, (rørstykkerne var 2 stk. jernrør, diameter ca. 50 mm, uden væsentlig tæring, men indeholdende en del lysebrun okker).

2. HJH var uenig i, at et flertal i bestyrelsen har afstået fra at gennemføre informationssystemet fordi man fandt det for omfattende til vandværket. Vagtordningen skulle kun opretholdes fordi det var Hans Buurs opfindelse.

Hans Buur ville ikke kommentere HJH's kritik udover at oplyse HJH om, at han havde haft bestyrelsens beretning til gennemsyn/godkendelse i mindst 10 dage før generalforsamlingen.

Herefter åbnede dirigenten for spørgsmål til beretningen.

Forsamlingen var forundret over HJH's fremfærd.

Jørgen Christoffersen udtrykte, at okker i et vandværk var helt normalt, og slet ikke skadeligt.

Som svar på HJH's kritik af vandværkets ledningsnet og krav om fornyelse fremførte Niels Didriksen følgende: *Typisk er det ved anboringerne (der hvor stikledninger tilsluttes), at utæthedene opstår og ikke i selve ledningsnettet.*

*Forrige år blev det gamle ledningsnet i Liseleje byområde analyseret for utætheder af et specialfirma, der blev ikke fundet utæthed udover på to private stikledninger.*

*Tillige pointerede ND, at det altid har været bestyrelsens mål, at forny ledningsnettet på de mest tiltrængte områder, samt at det i beretningen nævnte underskud ikke må betragtes som et tab, men som en yderligere investering i fornyelse af ledningsnettet.*

*Derfor er HJH's kritik af ledningsnettet helt uberettiget.*

Hans Buur informerede om de to vandafbrydelser, som er hændt for nylig. Det første skyldtes en større strømafbrydelse i Frederiksværkområdet. Da det tager tid at genopbygge vandtrykket fra værket, er der nogle forbrugere der får tidligere vand end andre.

Den anden afbrydelse skyldtes lynnedslag ved borerne, der fik pumper ved alle borer til at sætte ud

På et spørgsmål vedrørende værket sikkerhed svarede Hans Buur, at man næppe ser Liseleje Vandværk som et oplagt terroristmål, og at sikkerheden på værket og ved borerne anses, at være i orden. Yderligere har Skov & Naturstyrelsen nu spærret for kørselstilgang til borerne, dette dog uden bestyrelsens vidende, hvilken adgang selvfølgelig vil blive genetableret for vandværket.

Referent: Helge Christophersen, fil: Genfors-vandv-2008-1

Torben Bach Sørensen mente ikke vi behøver et stort informationssystem og, at man i tilfælde af vandafbrydelse kan spørge naboen og i øvrigt stole på at vandet, som altid kommer igen hurtigst muligt.

Søren Højberg ønskede, at en anden fra bestyrelsen fremlagde sit syn på de nævnte uenigheder i bestyrelsen. *Helge Christophersen forsøgte at forklare uenigheden på følgende måde:*

*HJH's opfattelse af sit bestyrelsesarbejde er ikke i overensstemmelse med de traditioner bestyrelsen altid har arbejdet efter, nemlig, at den teknisk kyndige (tidligere Niels Didriksen) har haft store beføjelser til at træffe og gennemføre ledningsarbejder indenfor de rammer bestyrelsen har fastsat, og efterfølgende informere bestyrelsen herom. Måske har HJH ikke været grundigt nok informeret om disse beføjelser. I øvrigt mente HC, at Niels Didriksen har været udsat for uberettiget kritik fra HJH's side.*

Nils Schaubye ønskede at afslutte uenighedsdebatten og mente, at bestyrelsen selv måtte løse det problem.

Angående spørgsmålet i Beretningen om hævnning af rådighedsbeløbet med f.eks. 100,000 kr., alternativt at bruge disse penge til rørfornyelser, mente Søren Højberg, at det var vanskeligt for andelshaverne at tage stilling til når, der var uenighed om bestyrelsens anbefalinger herom. Hans Buur oplyste, at han klart var for en forøgelse af reservekapitalen.

Efter en længere debat om dette spørgsmål foreslog dirigenten, at forsamlingen ved håndsoprækning markerede sin holdning til spørgsmålet. Resultatet blev, at 16 stemte for at forøge reservekapitalen, 6 stemte for at bruge pengene på yderligere rørfornyelser.

Inger Feveile spurgte om en forøgelse af reservekapitalen ville medføre yderligere afgiftsstigning. Hans Buur svarede, at forøgelsen skulle etableres ved mindre forbrug/aktivitet.

Dorthe Christoffersen foreslog, at reservekapitalen gradvist forøges til den ønskede størrelse.

Niels Didriksen informerede om at reservekapitalens størrelse på et års kontingent kun var at betragte som en hensigtserklæring, da generalforsamlingen i sin tid besluttede det.

Torben Bak Sørensen spurgte, hvad vandspildet kostede andelshaverne. Hans Buur svarede, at det blev ca. 15000 kr. pr. år, og at 14% tab ikke var alarmerende,

Niels Didriksen informerede om, at vandtabet er vanskeligt sammenligneligt med andre værkers tab, idet et langt ledningsnet (ca. 15 km), og store geografiske højdeforskelle også indvirker på vandtabet.

Ole Møller spurgte om der f.eks. fra Teknologisk Institut foreligger en statistik over hvor længe et ledningsnet kan holde. Hans Buur svarede at det gjorde der ikke, men at tilsynsmyndighederne har været tilfredse med ledningsnettets tilstand, samt at der kun har været 1 brud i den forgangne vinter i den vestlige del af anlægget med plastrør.

Torsten Schlichtkrull mente, at de mange fremsatte spørgsmål pegede på mangler i vandværkets information, og anbefalede at lægge flere informationer ud på hjemmesiden.

Der var herefter ikke yderligere spørgsmål til beretningen og man gik til næste punkt på dagsordenen.

#### **Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse,**

Regnskabet var som sædvanligt udsendt til andelshaverne inden generalforsamlingen.

Hans Buur gennemgik de poster, hvor der var væsentlige afvigelser fra sidste års regnskab.

Der blev stillet følgende spørgsmål fra forsamlingen.

Er miljøafgift det tidligere nævnte vandtab, som der skal betales for? - dette bekræftede Hans Buur.

Hvad skyldes forskellen i strømforbruget fra 2007 til 2008? Hans Buur svarede, at det primært var en ændring af opgørelsestidspunktet. Fremover anvendes det målerregistrerede forbrug som finder sted på vandværkets edb system. Er ledningsnettet registreret? Ja på papir, det findes på vandværket,

Regnskabet blev herefter godkendt

#### **Budgettet for 3 år fremlægges.**

Hans Buur gennemgik de væsentligste poster i budgettet for 2010. Efter besvarelse af mindre spørgsmål fra forsamlingen blev budgettet godkendt,

#### **Fastsættelse af afgift for levering af vand.**

Hans Buur henviste til det udsendte takstblad,

Søren Højberg henviste til en fejl i sin PBS-meddelelse, hvor der både er nævnt vandafgift på 5 og 8 kr. pr. kubikmeter. Bestyrelsen/Lissi kunne ikke forklare dette. Herefter blev Takstbladet for 2009 godkendt og kan sendes til kommunen for endelig godkendelse.

#### **Valg af medlemmer til bestyrelsen samt 2 suppleanter.**

Afgående bestyrelsesmedlemmer er: Ulrik Sundgaard og Helge Christophersen, som ikke modtager genvalg,

Ulrik Sundgård oplæste et brev fra Henning Folke Olesen, Ønskevej nr. 1, Liseleje, som stiller op som kandidat til bestyrelsen.

Henning Folke Olesen blev herefter indvalgt til bestyrelsen.

Der var ingen andre kandidater til bestyrelsen, som herefter et medlem mindre,

Bestyrelsen består foruden Henning Folke Olesen herefter af:

Hans Buur,	Strandager nr. 12,	3360 Liseleje
Hans Jørgen Hansen	Liselejevej 81	3360 Liseleje
Ane Muus,	Pile Alle nr. 51, 4. tv.,	2000 Frederiksberg
Jørgen Damm Pedersen	Hegnstoften nr. 77,	2630 Tåstrup (Jens Simonsensvej nr. 1, Liseleje)
Jørgen Christoffersen	Maglekærvej 46,	2680 Solrød Strand (Havretoften Liseleje)

Som suppleanter blev valgt:

Niels Schaubye,	LP Rasmussensvej nr. 6,	3360 Liseleje og
Frits Thaulow	Vangeledet 302830 Virum	

#### **Valg af statsautoriseret revisor, kritisk revisor, og revisorsuppleant.**

Statsautoriseret revisor Andersen, Hubertz Kirkhoff blev genvalgt.

Kritisk revisor Jørgen Swartz blev genvalgt.

Revisorsuppleant Ove E. Engholm, Lisevænget 25, 3360 Liseleje blev genvalgt, under forudsætning af accept (Ove Engholm var ikke til stede på mødet)

#### **Behandling af indkomne forslag.**

Bestyrelsen havde ikke modtaget forslag til behandling.

#### **Eventuelt.**

Dorthe Christoffersen spurgte om værket ville indføre selvaflysning af vandmålerne. Hans Buur svarede, at spørgsmålet var drøftet i bestyrelsen, hvor man ikke fandt det hensigtsmæssigt; men Hans Jørgen Hansen har til opgave at analysere dette nærmere og fremlægge resultatet til efteråret.

HJH bekræftede, at resultatet af analysen vil foreligge til efteråret.

Der blev stillet spørgsmål vedrørende eventuel fusion med andre vandværker, f.eks. Evetofte og Asserbo vandværker. Hans Buur svarede, at det ikke var på tale, men at man samarbejdede på visse områder, f.eks. undersøges om en fælles aftale med DONG kan give besparelser..

Hans Buur takkede Ulrik Sundgaard og Helge Christophersen for indsatsen i bestyrelsen.

Hans Buur takkede også vandværkets medarbejdere, Lissi Olsen og Varmesmeden (ej repræsenteret) for godt samarbejde, samt en tak til de fremmødte andelshavere for udvist interesse,

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet.

#### **Efter generalforsamlingen afholdt bestyrelsen konstituerende møde.**

Formand - Hans Buur

Kasserer - Jørgen Christoffersen

Sekretær - Jørgen Damm Pedersen

Næstformand - Hans Jørgen Hansen

der alle deltog i mødet sammen med de 2 suppleanter: Niels Schaubye og Frits Thaulow  
Ane Muus og Henning Folke Olsen - menige medlemmer-var fraværende. Der er en ubesat bestyrelsespost og dette forhold overvejes af medlemmerne og drøftes på et kommende bestyrelsesmøde.