

Liseleje Vandværk Vedtægter

§ 1 Navn og formål

Selskabets navn er ”Andelsselskabet Liseleje Vandværk”. Selskabet er et andelsselskab med begrænset ansvar.

Andelsselskabets formål er at levere vand til ejendomme indenfor vandværkets forsyningsområde på vilkår, der er fastsat i nærværende vedtægter og den til enhver tid gældende lov om vandforsyning samt det i henhold til denne lov fastsatte regulativ, samt at varetage andelshavernes fælles interesser i alle spørgsmål, som står i naturlig tilknytning til deres vandforsyning.

§ 2 Andelshavere

Andelshavere er ejere af ejendomme, for hvilke der er betalt indskud til andelsselskabet.

Enhver ejer af en ejendom, til hvilken der leveres vand fra vandværket, er forpligtet til at være medlem af vandværket. Bestyrelsen er dog berettiget til at dispensere fra bestemmelsen om medlemspligt, for så vidt angår ejendomme med særlig anvendelse, f.eks. udlejningsejendomme, hoteller, restauranter og campingpladser og fastsætter i så fald vilkårene for levering af vand til sådanne ejendomme.

§ 3 Andelshavernes forpligtelser

Såfremt andelsselskabets kreditorer ikke kan opnå dækning for deres tilgodehavender af andelsselskabets midler, hæfter hver andelshaver for et beløb svarende til det til enhver tid gældende indskud for nye andelshavere i henhold til gældende takstblad.

Ingen andelshaver er forpligtet til – udover betalingen af den fastsatte afgift for levering af vand – at indskyde yderligere beløb end ovenfor nævnt, og andelsselskabets kreditorer er ikke berettiget til at indkræve noget beløb hos den enkelte andelshaver.

Enhver andelshaver skal ved sin indtræden i selskabet betale et indskud i henhold til gældende takstblad, og indtræder herved med alle rettigheder og forpligtelser, der fremgår af vandværkets regulativ samt af nærværende vedtægter.

Andelshaveren skal holde selskabet orienteret om en betalingsadresse. Såfremt andelshaveren lader sig registrere med e-mail adresse på selskabets hjemmeside, med henblik på modtagelse af information fra selskabet, er selskabet berettiget til at benytte denne e-mail adresse til enhver kommunikation.

Enhver andelshaver er ansvarlig for sine eventuelle lejere. Såfremt et medlem sælger eller på anden måde afstår sin ejendom, er medlemmet (ved dødsfald dettes bo) forpligtet til, at sørge for at den nye ejer indtræder i medlemmets forpligtelser over for selskabet. Sker dette ikke, mister medlemmet sin ret til andel i selskabets værdier, men hæfter for dets forpligtelser.

Selskabet kan betinge sig, at den nye ejer betaler samtlige af den tidligere ejers restancer for vandafgifter, også i tilfælde af ejerskifte ved tvangsauktion eller anden retsforfølgelse.

Andelsselskabet Liseleje Vandværk kan ved ejerskifte kræve servitut om medlemspligt og pligt til at betale den tidligere ejers restancer, tinglyst på den pågældende ejendom.

§ 4 Levering til ikke andelshavere (købere)

Enkelte ejendomme eller institutioner, som iflg. deres natur eller iflg. særlige omstændigheder ikke kan være andelshavere, vil, imod en af bestyrelsen fastsat afgift, kunne få leveret vand, såfremt bestyrelsen skønner, at vandværkets og ledningsnettets kapacitet tillader det. Købere skal forpligte sig til at overholde vandværkets regulativ samt vedtægternes bestemmelser.

§ 5 Forsyningsanlægget

Andelsselskabet har ejendomsretten til hele forsyningsanlægget, også til de dele af ledningsnettet, som helt eller delvis måtte være betalt af private grundejere. Pligten til vedligeholdelse og nødvendig fornyelse påhviler i samme udstrækning andelsselskabet.

Stikledninger indenfor skel tilhører dog den enkelte grundejer, men vedligeholdelsen frem til og med stophanen foretages ved vandværkets foranstaltning for andelshaverens regning.

Passerer stikledningen nabogrund sker vedligeholdelsen på nabogrunden også for andelshaverens regning.

Fælles stikledning for to eller flere ejendomme ejes i fællesskab af de tilsluttede ejendomme og udgifter til vedligeholdelsen deles ligeligt mellem ejerne af disse ejendomme.

Andelshaveren er forpligtet til at give vandværket besked om indtrufne eller formodede fejl på forsyningsanlægget snarest muligt.

§ 6 Indskrænkning i vandleverancen

Bestyrelsen afgør, i hvilken udstrækning og på hvilke betingelser, havevanding må finde sted. Eventuel ekstra afgift fastsættes i takstbladet. Medlemmerne er pligtige at respektere det af bestyrelsen til enhver tid fastsatte regulativ.

Hverken andelshavere eller øvrige brugere, jf. § 2, må forsyne andre end eventuelle lejere med vand. Videresalg, f.eks. til campingpladser og lignende, må kun finde sted med bestyrelsens samtykke.

Vandspild er forbudt, jævnfør regulativet.

Bestyrelsen har adgang til – ved overtrædelse af vandingsforbud eller overtrædelse af regulativet – at idømme bøder, hvis maksimum fastsættes på den årlige generalforsamling. Ved gentagelsestilfælde har andelsselskabet endvidere adgang til at afbryde vandforsyningen til pågældende ejendom.

§ 7 Udtrædelse af selskabet

En andelshaver kan udtræde af selskabet, når andelshaverens stikledning afmonteres ved fordelingsledningen, og når andelshaveren til selskabet har betalt den andelshaveren påhvilende del af selskabets gæld. Den udtrædende har intet krav på andele i selskabets aktiver.

§ 8 Generalforsamling

Generalforsamlingen er selskabets højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i august fortrinsvis 2. søndag i måneden i Halsnæs Kommune.

Indkaldelse til generalforsamlinger, såvel ordinære som ekstraordinære, sker med mindst 14 dages varsel ved e-mail til andelshavere, der har registreret sig med e-mail adresse på selskabets hjemmeside, og ved almindelig brevpost til de andelshavere, der har fremsat begæring herom. Desuden sker indkaldelse ved offentliggørelse på selskabets hjemmeside, indrykning af annonce i en i Liseleje udgiven lokalavis og opsætning af indkaldelse på informationstavler i forsyningsområdet.

Generalforsamlingens dagsorden fastlægges senest 4 uger forud for dens afholdelse. Forslag, som ikke er påført dagsordenen, vil ikke kunne komme til afgørelse, hvorfor forslag fra andelshaverne til den ordinære generalforsamling skal afgives skriftligt til bestyrelsens formand eller fremsendes til selskabets adresse inden den 1. juni. Sådanne forslag skal offentliggøres og udsendes med indkaldelsen.

På den ordinære generalforsamling fortages følgende:

- **Valg af dirigent.**
- **Bestyrelsen aflægger beretning om det forløbne år.**
- **Den reviderede årsrapport forelægges til godkendelse.**
- **Budget for det kommende år fremlægges.**
- **Fastlæggelse af afgift for levering af vand, øvrige takster og gebyrer.**
- **Valg af medlemmer til bestyrelsen samt 2 suppleanter.**
- **Valg af revisor samt intern kritisk revisor og revisorsuppleant.**
- **Behandling af indkomne forslag.**
- **Eventuelt.**

Til revision af regnskabet vælges på den ordinære generalforsamling en statsautoriseret eller registreret revisor, samt en kritisk revisor og en suppleant blandt andelshaverne.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 50 af andelshaverne til bestyrelsen fremsætter forlangende herom, ledsaget af en skriftlig dagsorden. I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes inden to måneder efter modtagelsen af begæringen, og dagsordenen skal udsendes med indkaldelsen.

Over det på generalforsamlingen passerende indføres et resumé i en dertil af bestyrelsen autoriseret protokol, der underskrives af dirigenten, og offentliggøres på selskabets hjemmeside senest 6 uger efter generalforsamlingens afholdelse.

§ 9 Stemmeret og afstemninger

Ingen andelshaver har mere end en stemme. Såfremt en ejendom ejes af flere, har disse kun en stemme. Der kan dog stemmes ved skriftlig fuldmagt, hvilken medbringes i original ved fremmøde på generalforsamlingen eller fremsendes som indscannet original underskrevet fuldmagt til selskabets E-mail adresse, samtidig med at mailen sendes til fuldmagtstager. Ingen andelshaver kan repræsentere mere end i alt 3 stemmer. Enhver andelshaver kan kræve hemmelig afstemning.

Købere i henhold til § 4 har ret til at overvære generalforsamlingen og deltage i diskussionen, men har der ingen stemmeret.

Såvel på ordinær som på ekstraordinær generalforsamling træffes afgørelser ved simpel stemmeflerhed. Dog kræves der til beslutning om vedtægtsændringer mindst 2/3 af de afgivne stemmer, og desuden skal mindst 2/3 af andelshaverne være repræsenterede på den pågældende generalforsamling. Såfremt kun den første, men ikke den anden af disse to forudsætninger er opfyldt, indvarsler bestyrelsen i løbet af 14 dage til ny generalforsamling, på hvilken forslaget kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer uanset antallet af fremmødte andelshavere. Til beslutning om at forpligte selskabet ud over selskabets formue, jfr. §13, kræves mindst 2/3 af de på generalforsamlingen afgivne stemmer.

§ 10 Bestyrelsen

Andelsselskabets bestyrelse består af 7 medlemmer, der skal være andelshavere og vælges på generalforsamlingen.

Bestyrelsen vælges for to år ad gangen, således: 4 bestyrelsesmedlemmer vælges det ene år, 3 bestyrelsesmedlemmer det følgende år. Hvert år vælges 2 bestyrelsessuppleanter. Bestyrelsen og bestyrelsessuppleanterne kan genvælges. Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne er til stede. Ved stemmelighed gør formandens stemme udslaget.

Bestyrelsen har ret til godtgørelse efter statens regler for påkrævede rejser vedrørende andelsselskabet, samt evt. honorar som godkendt af generalforsamlingen

Bestyrelsen er ansvarlig for, at vandafgiften opkræves i overensstemmelse med vedtægterne, og kan for vandværkets regning antage personale i fornødent omfang (i eller udenfor sin midte) samt afholde de efter dens eget skøn nødvendige udgifter til bogføring, revision, kautionsforsikring, tilsyn, optegning og ájourføring af ledningsplan etc.

Bestyrelsen er berettiget til med respekt af nærværende vedtægters bestemmelser at udarbejde et regulativ for betingelser for vandforsyningen.

Bestyrelsen har ansvar for regnskabsførelsen og opstiller årsregnskaber og budget samt udarbejder årsrapport. Det påhviler bestyrelsen at forelægge regulativ og takstblad samt eventuelt nødvendige ændringsforslag hertil til godkendelse af kommunalbestyrelsen i Halsnæs Kommune.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører forhandlingsprotokol, der godkendes af bestyrelsens medlemmer.

Ved dødsfald eller afgang af anden årsag supplerer bestyrelsen sig selv indtil næste generalforsamling. Sådanne bestyrelsesmedlemmer indtræder i det afgående medlems resterende funktionstid.

§ 11 Tegningsret

Andelsselskabet tegnes af formanden i foreningen med to bestyrelsesmedlemmer.

Ved køb, salg eller pantsætning af fast ejendom og ved udstedelse af gældsbeviser kræves dog hele bestyrelsens underskrift.

Bestyrelsen kan udstede fuldmagt vedrørende anvisning af udgifter i forbindelse med den daglige drift.

§ 12 Regnskabet

Andelsselskabet regnskabsår løber fra den 1. januar til den 31. december.

Det årlige overskud, der måtte fremkomme efter forsvarlige afskrivninger og henlæggelser, kan udbetales til andelshaverne i henhold til Årsregnskabslovens bestemmelser herom.

Årsregnskabet underskrives af bestyrelsen og påtegnes af revisorerne.

§ 13 Selskabets gældsætning og opløsning

Forpligtelser af selskabet udover selskabets formue, der ikke henhører under de to nedenstående undtagelser, kræver generalforsamlingsbeslutning.

Bestyrelsen kan dog uden generalforsamlingsbeslutning forpligte andelsselskabet ud over selskabets formue med op til 10% af årets godkendte budget. I helt særlige og tilfælde, hvor bestyrelsen skønner at generalforsamlingsbeslutning ikke kan afventes før gældsætningen sker, kan bestyrelsen fravige den fastsatte grænse for gældsætning uden generalforsamlingsbeslutning, f.eks. ved iværksættelse af aktiviteter til hurtig behandling af en potentiel vandforurening.

Andelsselskabet kan ikke opløses, før al gæld er afviklet. Opløsningen kan kun besluttes, såfremt 3/4 af samtlige stemmeberettigede stemmer derfor. Dersom opløsningen vil kunne ske uden indskrænkning af forsyningsmulighederne, f.eks. ved fusion med andet vandværk eller ved kommunal overtagelse, kan opløsningen dog besluttes efter de i § 9 angivne bestemmelser vedrørende vedtægtsændringer.

§ 14 Tvister

Enhver tvist, der opstår mellem Andelsselskabet Liseleje Vandværk og dets medlemmer om forståelsen af disse vedtægter med tilknyttet regulativ og takstblad og betalinger i henhold hertil, og som alene kan afklares ved retssag, kan anlægges ved retten i Hillerød.

Vedtaget på generalforsamlinger d. 6. august 2017 og d. 10. september 2017