

Referat fra Generalforsamlingen 2010

Søndag den 1. august 2010, kl. 10.00 på Eventyrkroen (Plovkroen), Melbyvej 106, Melby.

25 andelshavere var repræsenteret samt 2 ved fuldmagter.
Fraværende fra bestyrelsen var Ane Muus og Fritz Thaulow.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsen aflægger beretning om det forløbne år.
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
4. Budgettet for 3 år fremlægges.
5. Fastsættelse af afgift for levering af vand.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt 2 suppleanter.
Afgående bestyrelsesmedlemmer:
Ane Muus, modtager ikke genvalg
Hans Buur, Jørgen Damm Modtager genvalg.
7. Valg af statsautoriseret revisor, kritisk revisor, og revisorsuppleant.
8. Behandling af indkomne forslag.
9. Eventuelt.

1. Valg af dirigent.

Formanden Hans Buur bød forsamlingen velkommen og foreslog Børge V. Rasmussen som dirigent. Der var ingen modforslag, hvorefter Børge V. Rasmussen var valgt. Børge V. Rasmussen erklærede generalforsamlingen for lovligt indvarslet og videregav ordet til formanden for næste punkt på dagsordenen.

2. Bestyrelsen aflægger beretning om det forløbne år.

Beretning 2009/2010

Vandværket er kommet gennem 2009 på en tilfredsstillende måde, idet selskabet har fulgt de budgetmæssige rammer og kommer ud af året med et mindre driftsoverskud. På trods af en lang vinterperiode har vandværket været forskånet for alvorlige ledningsbrud og tab af vand i ledningsnettet har udgjort 18 % af det udpumpede vand, hvilket må anses for acceptabelt for et vandværk med et ældre udstrakt ledningsnet samt forbrugere primært bestående af fritids- og sommerhuse, der har et relativt lavt vandforbrug.

Ledningsnettet

De senere års indsats for fornyelse af de ældre hovedledninger har vist sig gunstig og betydet færre ledningsbrud og besparelser i vandtab. Denne indsats vil fortsætte i takt med budgetmæssige muligheder og naturligvis blive koncentreret mod de ældste dele af nettet. På nuværende tidspunkt, er der gennemført en fornyelse af resterende del af hovedledningen på Lindebjergvej.

Liseleje Vandværk A.m.b.A.
Skovledet 95 A 2. th.
3400 Hillerød

Administration: 4824 1019
Teknik: 4774 2919
CVR. Nr.: 6344 5711
E-mail: lisevand@mail.dk
Hjemmeside: www.liselejevand.dk

Ledningsarbejder vil primært foregå i forårs- og efterårsperioden, hvor gravearbejder er til mindst gene for forbrugerne.

Pumpe og styringssystem

Vandværkets styresystem fungerer tilfredsstillende, selvom det er af ældre dato. Det nuværende system kan serviceres med nødvendige reservedele til udgangen af 2015. En opgradering/udskiftning undersøges og planlægges allerede nu. Dette arbejde vil dog ikke blive igangsat, så længe der ikke er alvorlige driftsproblemer.

Vandmålere

Målerbrønden er ejerens ejendom, måleren er vandværkets ejendom, husk at dækslet skal være monteret.

Kontrol og aflæsning af vandmålere sker ved vandværkets foranstaltning i slutningen af året, således at afregning af forbrug kan foretages straks i det nye år.

Andelshaverne opfordres til også selv at foretage jævnlige kontrolaflæsninger i årets løb, hvilket er til stor hjælp i forbindelse med eventuelle uoverensstemmelser eller konstatering af fejl i forbrugernes installationer.

Vandværket indberetter andelshavernes vandforbrug til kommunens forsyningsselskab, der forestår opkrævning af vandafledningsafgiften.

Andelshaverne opfordres ligeledes til, at lukke for vandet i målerbrønden, når ejendommen er ubenyttet i længere perioder samt ved vinterlukning.

Takspolitik

Med henblik på at sikre en god økonomi i vandværket og grundlag for fortsat investering i udskiftning af ældre hovedledninger samt opdatering af vandværkets pumpe- og styresystem foreslås, at taksterne fra 2011 hæves med kr. 300,00 for den faste afgifts vedkommende til kr. 800,00 og kr. 1,00 for leveret m³ vand til i alt kr. 9,00.

Endvidere hæves tilslutningsafgiften for nye andelshavere samt betalingen for etablering af stikledning, således at betalingerne er i overensstemmelse med omkostningerne ved etablering.

Gebyr for bl.a. lukning/genåbning ved restance hæves ligeledes for at give dækning for de omkostninger, der er forbundet med dette arbejde.

På trods af disse ændringer vil forbrugstakterne for Liseleje Vandværk fortsat være i underkanten sammenlignet med de øvrige private vandværker i kommunen.

Det skal nævnes, at hvis man har en grund der ikke anvendes og man ikke har behov for vandforsyningen, kan denne afbrydes ved skel og ved etablering betales der indskud og stikledningsbidrag efter gældende regler.

Der er nogle få restanter.

Vandforbrug og kvalitet

Vandforbruget i 2009 viser fortsat et fald såvel i oppumpet som i målerregistreret vand.

Dette betyder naturligvis en beskæring af indtægterne til vandværket; men det må samtidig af miljøhensyn betragtes som en god udvikling, idet vand er en af samfundets knappe ressourcer.

Vandet fra Liseleje Vandværk kontrolleres efter et lovbestemt fast skema og der er ikke fundet uregelmæssigheder af betydning, det er kommunen der er overmyndighed.

Liseleje Vandværk A.m.b.A.
Skovledet 95 A 2. th.
3400 Hillerød

Administration: 4824 1019
Teknik: 4774 2919
CVR. Nr.: 6344 5711
E-mail: lisevand@mail.dk
Hjemmeside: www.liselejevand.dk

Samarbejde

Liseleje Vandværk indgår i et samarbejde med kommunens øvrige private vandværker, hvor problemstillinger af fælles karakter søges løst.

Der er således i 2009 etableret en fælles 3-årig fast aftale mellem 9 vandværker og DONG om levering af el, hvilket er baseret på en samlet leverance af ca. 1 mio. kWh årlig.

Vagtordning

Til slut nævnes, at den tidligere etablerede vagtordning i ferieperioden og helligdagsperioder fortsætter, således at vores andelshavere kan komme i kontakt med teknisk personale i forbindelse med forsyningssvigt eller konstatering af ledningsbrud.

Det bemærkes dog, at vagtordningen ikke omfatter reparation og arbejder på andelshavernes installationer.

Kommentarer og spørgsmål fra deltagerne

Der var spørgsmål til vandets jernindhold, i de tilfælde hvor der er for stort jernindhold i en boring, løses dette ved at blande vandet fra de enkelte boringer, således at minimumskravet til jernindholdet kan overholdes.

Hjemmesiden bør opdateres med nyere analyseresultater.

Der var kritik af ledningsnettets fornyelse, udskiftning af store ledningsnet, skal ske i en balance mellem omkostninger og indtægter.

3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.

Det ved indkaldelse til generalforsamlingen udsendt regnskab blev gennemgået af Hans Buur.

Kommentarer til regnskabet:

Pension er til vandværkets sekretær og honoraret er til formanden, der er sat til 15.000.

Regnskabet blev godkendt.

4. Budgettet for 3 år fremlægges.

Budgettet blev godkendt, men skal ses i sammenhæng med takstbladets godkendelse.

5. Fastsættelse af afgift for levering af vand.

Det udsendte takstblad blev gennemgået af Hans Buur, der understregede at udskiftning af målere på foranledning af den enkelte andelshaver, skal betales af andelshaveren selv.

Takstbladet blev godkendt og sendes til kommunen til endelig godkendelse.

Liseleje Vandværk A.m.b.A.
Skovledet 95 A 2. th.
3400 Hillerød

Administration: 4824 1019
Teknik: 4774 2919
CVR. Nr.: 6344 5711
E-mail: lisevand@mail.dk
Hjemmeside: www.liselejevand.dk

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt 2 suppleanter.

Afgående bestyrelsesmedlem Ane Muus, modtager ikke genvalg
Hans Buur, Jørgen Damm Modtager genvalg.

Der blev gennemført en præsentation af den nuværende bestyrelse:

Hans Buur Formand
Hans Jørgen Hansen Næstformand
Jørgen Damm Pedersen Sekretær
Henning Folke Olesen Bestyrelsesmedlem
Jørgen Christoffersen Kasserer
Frits Thaulow Suppleant
Niels Skaubye Suppleant

Hans Buur og Jørgen Damm Pedersen er på valg og stiller op igen
Fritz Thaulow stiller op som bestyrelsesmedlem
Niels Skaubye stiller sig til rådighed som suppleant
Peter Mikkelsen og Jens Jørgen Lind stiller op til bestyrelsen.

Da der er flere kandidater end antal bestyrelsesmedlemmer der skal vælges, skal der være afstemning.
Afstemningen begæres skriftlig og 2 stemmetællere vælges.

Afstemningen havde følgende resultat:

Hans Buur	21	valgt for 2 år
Jørgen Damm Pedersen	22	valgt for 2 år
Fritz Thaulow	22	valgt for 2 år
Jens Jørgen Lind	17	valgt for 1 år
Peter Mikkelsen	10	accepterer valg som suppleant

Suppleanter bliver:

Niels Skaubye
Peter Mikkelsen

7. Valg af statsautoriseret revisor, kritisk revisor, og revisorsuppleant.

Revisionsaktieselskabet Beierholm genvalgt
Kritisk revisor Jørgen Schwartz genvalgt
Revisorsuppleant Ove E. Engholm genvalgt

8. Behandling af indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag, indenfor den fastsatte frist

Liseleje Vandværk A.m.b.A.
Skovledet 95 A 2. th.
3400 Hillerød

Administration: 4824 1019
Teknik: 4774 2919
CVR. Nr.: 6344 5711
E-mail: lisevand@mail.dk
Hjemmeside: www.liselejevand.dk

9. Eventuelt.

Der var indkommet et forslag til sikkerhedsvurdering af vandværket, forslaget var kommet for sent, men tages med under eventuelt, hvilket betyder at der ikke kan stemmes om det.

Hans Buur udtrykte stor tilfredshed med indholdet og den nye bestyrelse vil tage initiativ til at mange af forslagene bliver gennemført.

Da der er tale om sikkerhedsspørgsmål til vores vandforsyning er de ikke taget med i referatet.

Konstituering

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig således:

Hans Buur, formand
Hans Jørgen Hansen, næstformand
Jørgen Christoffersen, kasserer
Jørgen Damm Pedersen, sekretær
Henning Folke Olesen, bestyrelsesmedlem
Frits Thaulow, bestyrelsesmedlem
Jens Jørgen Lind, bestyrelsesmedlem

Underskrift:

Formand

Dirigent

Referent

Hans Buur

Børge V. Rasmussen

Jørgen Damm Pedersen