

REFERAT AF GENERALFORSAMLINGEN 2007

Generalforsamlingen blev afholdt på Eventyrkroen, Melby.
Der deltog 41 stemmeberettigede andelshavere, 9 fuldmagter var afleveret.

Dagsordenen var følgende:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsen aflægger beretning om det forløbne år.
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
4. Budgettet for 3 år fremlægges.
5. Fastsættelse af afgift for levering af vand.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt 2 suppleanter.
7. Valg af statsautoriseret revisor, kritisk revisor og revisorsuppleant.
8. Behandling af indkomne forslag.
9. Eventuelt.

Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Frits Thaulow, som blev valgt.

Efter at have konstateret generalforsamlingen for lovligt indvarslet gav Frits Thaulow ordet til formanden Niels Didriksen for fremlæggelse af årsberetningen 2005/2006.

Årsberetning 2006/2007.

Efter sidste års generalforsamling fratrådte Hans Buur som formand og bestyrelsen og medlem af bestyrelsen Jens Nielsen fratrådte. Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende med undertegnede som formand, Ulrik Sundgaard som næstformand, Ane Muus som kasserer og Helge Christophersen som sekretær. Senere er både Hans Buur og Jens Nielsen erstattet af suppleanterne Hans Jørgen Hansen og Axel Hvidtfeldt.

Vandværkets drift.

Ledningsbrud

Der har i det forløbne år været enkelte ledningsbrud, dels på forsyningsnettet og dels på stikledninger som i visse tilfælde har betydet, at vandforsyningen lokalt har været afbrudt i kortere eller længere tid.

Den 23. juli var vi dog udsat for et brud på hovedvandledningen på Hyllingebjergvej der medførte, at vandværket måtte lukkes ned ved syttentiden i hen ved 6 timer.

Onsdag den 18. juli måtte vi desværre lukke for vandet på grund af omlægning af ledninger på vandværket i forbindelse med reovering af vandtankene. Arbejdet var forventet afsluttet ca. kl. 23, men blev først færdigt kl. 02.

Lukningen har været annonceret ved opslag hos købmand Vad og i Lisestuen, samt mundtligt til de lokale restauranter med flere.

Udskiftning og sløjfning af gamle ledninger er afsluttet i Lindebjergvej og fortsat lang Hyllingebjergvej, hvor ledningerne er udskiftet i Hellevej.

Udskiftning og reovering af ledningsnettet har stadig høj prioritet og der er iværksat en registrering for at finde ud af, hvor der først og fremmest skal sættes ind.

Vandets kvalitet

De foretagne vandanalyser viser, at vandkvaliteten i orden, bortset fra et lidt for højt jernindhold. Boringskontrollen, der i år er udført på boring 4, viser, at der stadig er en mindre mængde BAM i vandet: 0,26 mkgr/l, hvor grænseværdien er 0,1 mkgr/l, men indholdet er aftagende.

Det vand, der sendes ud til forbrugerne overholder grænseværdien, idet vandet fra alle 4 boringer blandes.

De øvrige grænseværdier for de stoffer der kontrolleres er alle overholdt.

Sikkerhed

Af sikkerhedsmæssige grunde er hegnet omkring vandværket flyttet, så vandværksbygningen nu ligger helt indenfor hegnet, ligesom der er etableret ny udendørsbelysning styret af sensorer.

Vandforbrug

I 2006 blev der udpumpet ca. 75.000 m³ vand og heraf faktureret 60.000 m³, imod henholdsvis ca. 65.000 m³ og 53.000 m³ vand i 2005.

Tallene for 2006 svarer nogenlunde til tallene for 2004.

Vandmålere

Alle partier vandmålere har nu været udtaget til kontrol. Alle partier på nær et er blevet kasseret. Det godkendte parti kan fortsat benyttes i yderligere 4 år.

Der er i øvrigt kommet nye regler for vandmålere, hvoraf det bl.a. fremgår, at man kan undgå kontrol, hvis målerne udskiftes efter 6 års drift.

Vagtordning

Vagtordningen er nu gjort permanent med mindre ændringer, som det fremgår af folderen Orientering.

Økonomi og takstblad

Som det fremgår af regnskabet har vandværket i 2006 brugt ca. 60.000 kr. udover indtægterne. Formuen udgør dog stadigvæk et væsentligt større beløb end et års indtægt, som har været kriteriet for størrelsen af formuen. Bestyrelsen har derfor p.t. ingen planer om at hæve vandafgifterne, og det nye takstblad er således uændret.

Til slut vil jeg benytte lejligheden til at takke mine kolleger i bestyrelsen for et godt samarbejde i året og hermed overlade beretningen til forsamlingens bedømmelse.

Dirigenten åbnede for spørgsmål/kommentarer fra forsamlingen:

Bestyrelsesmedlem Hans Jørgen Hansen udtrykte kritik af styreformen i bestyrelsen, og kritiserede at ventiler til lukning af vandet i områder ikke virkede. Hans Jørgen Hansen var også fortalende for, at der blev afsat flere penge til udskiftninger af det gamle ledningsnet ved eventuelt at hæve vandafgiften.

Hans Jørgen Hansen har i øvrigt påtaget sig, sammen med Axel Hvidtfeldt, at registrere ledningsnettet i Liseleje byområdet. Tillige kritiserede Hans Jørgen Hansen, at beretningen ikke var forelagt bestyrelsen før denne generalforsamling.

Hans Buur mente, at en seddel hos købmanden var for dårlig information om en planlagt lukning af vandet, og foreslog at bestyrelsen tog flere informationsmidler i brug, bl.a. telefonbesked.

Hans Buur efterlyste også en opdatering af vandværkets hjemmeside.

Inger Dam Pedersen foreslog at bruge vandværkets hjemmeside til information.

Niels Didriksen svarede, at Axel Hvidtfeldt først for nylig har overtaget ansvaret for hjemmesiden og endnu ikke haft mulighed for at opdatere på alle områder, men det vil ske hurtigst muligt.

Med hensyn til ledningsnettet oplyste Niels Didriksen, at der løbende er fornyet ledninger ud fra en saglig vurdering. Det er kun de ældste ledninger i Liseleje gamle byområde der er gamle, men der er også her løbende blevet udskiftet efter behov.

Der er ca. 30 km forsyningsledning og der er udskiftet for ca. 0,5 Mkr. pr. år i området. En detaljeret planlægning af udskiftninger er svær fordi registreringen af de ældre ledninger er mangelfuld. Prisen for total udskiftning vil nok kunne blive op til 60 millioner kr.

Udskiftning af de væsentligste ventiler er iværksat.

Der er etableret ledningsforbindelse til Asserbo By vandværk og Frederiksværk Vandforsyning, så der kan leveres vand herfra, hvis det skulle blive nødvendigt igen at lukke vandværket ned.

Axel Hvidtfeldt informerede om, at han reelt først overtog ansvaret for hjemmesiden i marts 2007, og at denne er lavet i et program, som ikke er almindeligt i dag.

Lisbeth Heine mente, at det må kunne lade sig gøre at lave en plan og så udskifte et antal meter vandledning hvert år. I øvrigt spurgte hun om forskel på udpumpet og faktureret vand.

Niels Didriksen gentog, at der ikke findes et tilstrækkeligt godt grundlag til udarbejdelse af en udskiftningsplan.

Faktureret vandmængde er det der betales for og udpumpet vandmængde er det der udpumpes fra vandværket. Forskellen har mange årsager, dels at der bruges vand af vandværket, dels at vandmålerne hos forbrugerne ikke

er så nøjagtige som vandværkets elektroniske måler, dels tab i ledningerne, samt tab ved ledningsbrud. Skat tillader 10 % tab, som skal der ikke betales afgift for.

Hans Buur foreslog, at lade professionelle forny hjemmesiden.

Egon Dalsdorf forstod ikke, at et bestyrelsesmedlem rejser sig op og kritiserer sin egen formand.

Frank Hansen (fra Varmesmeden) sagde det er vanskeligt at besvare alle opkald på mobiltelefonen, når man står "nede i hullet" og skal reparere et brud, og at det ikke er så nemt "bare at udskifte et stykke ledning hvert år". Vi må udskifte det væsentlige/relevante i nettet. Skal ventiler kontrolleres hvert år medfører det omkostninger og slid på ventilerne.

Niels Didriksen lovede at se på om der kunne gennemføres forbedringer, eventuelt med telefonsvarer, med oplysning til forbrugerne om ledningsbrud og andre gener.

Hans Buur spurgte om forsyningssikkerheden er god nok.

Hertil svarede Niels Didriksen, at vandværket opfylder Miljøstyrelsens anvisninger, samt at lysesikringen er forbedret, således er der ikke konstateret skader på grund af lynnedslag siden forbedringen. Sikkerheden på værket er forbedret med de under beretningen nævnte tiltag. Men 100 % sikkerhed er ikke muligt, hærværk kan f.eks. ikke forhindres.

Herefter var der ikke flere spørgsmål og kommentarer til beretningen og denne blev godkendt af forsamlingen.

Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.

Regnskabet var udsendt til samtlige andelshavere.

Kassereren Ane Muus spurgte om der var spørgsmål til regnskabet.

Det var der ikke, udover at der fra forsamlingen blev påtalt mindre trykfejl.

Regnskabet var hermed godkendt.

Budgettet for 3 år fremlægges.

Budgettet var ligeledes udsendt til samtlige andelshavere.

Leif Boss foreslog et forøget udgift til posten ledninger.

Niels Didriksen svarede at vi eventuelt kan bruge af formuen.

Der var ikke yderligere spørgsmål/kommentarer, og budgettet blev godkendt.

Fastsættelse af afgift for levering af vand.

Der blev henvist til det udsendte Takstblad 2008.

Mogens Nielsen mente at vi fremover bør hæve taksten eller forhøje den faste afgift.

Niels Didriksen svarede, at Takstbladet kun kan ændres efter forud fremsat skriftligt forslag, og at det skal godkendes af kommunen.

Herefter blev Takstbladet for 2008 blev godkendt af forsamlingen.

Valg af medlemmer til bestyrelsen samt 2 suppleanter.

Afgående bestyrelsesmedlemmer er i henhold til indkaldelsen: Helge Christophersen, Ulrik Sundgaard, Axel Hvidtfeldt og Hans Jørgen Hansen.

Leif Boss ønskede at vide, om de nye bestyrelsesmedlemmer går ind for at hæve budgettet til fornyelse af ledningsnettet, hvilket der blev svaret ja til.

Alle bestyrelsesmedlemmer blev genvalgt.

Bestyrelsen udgøres herefter af:

Helge Christophersen	Tjørnevej 14,	3450 Allerød
Niels Didriksen	Georginevej 6,	2970 Hørsholm
Hans J. Hansen	Liselejevej 81	3360 Liseleje
Conrad Hansen	Birketofte 2 A,	3360 Liseleje
Axel Hvidtfeldt	Ællingevej 4	3360 Liseleje

Ane Muus Pile Alle 51, 4. tv. 2000 Frederiksberg
Ulrik Sundgaard Ane Katrinesvej 24, 3. 2000 Frederiksberg

Som suppleanter blev valgt:

Henning Folke Olesen Ønskevej 1 3360 Liseleje
Jørgen Damm Pedersen Hegnstoften 77 2630 Tåstrup

Valg af statsautoriseret revisor, kritisk revisor og revisorsuppleant.

Statsautoriseret revisor Andersen, Hubertz Kirkhoff blev genvalgt. Jørgen Swartz blev genvalgt som kritisk revisor. Som revisorsuppleant blev Ove E. Engholm, Lisevænget 25, 3360 Liseleje genvalgt

Behandling af indkomne forslag.

Hans Buur havde indsendt forslag vedrørende valg af formanden. Dette forslag er udsendt til samtlige andels-havere.

Før den skriftlige afstemning argumenterede Hans Buur for sit forslag og Egon Dalsdorf argumenterede for den hidtidige valgform, hvor bestyrelsen selv konstituerer sig alt efter kompetencer, interesse mv.

Den skriftlige afstemning gav 13 stemmer for, 23 stemmer imod og 3 blanke. Forslaget blev dermed afvist.

Eventuelt.

Elisabeth Heine foreslog at rykke punktet *Behandling af indkomne forslag* op som nummer 4 på dagsordenen.

Dirigenten afsluttede hermed generalforsamlingen og gav ordet til formanden for en afsluttende bemærkning. Niels Didriksen takkede forsamlingen for fremmødet og interessen for vandværket.

Formand

Referent

Dirigent

Niels Didriksen

Helge Christophersen

Frits Thaulow